

Regulamin konserwacji zieleni

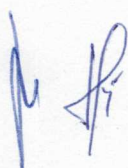
na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie

§ 1

1. Podstawą prawną Regulaminu jest:
 - a. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. 2016 poz. 21, ze zmianami)
 - b. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2013 poz. 1222, ze zmianami)
 - c. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie.
2. Konserwacja zieleni jest zadaniem Spółdzielni realizowanym na podstawie:
 - a. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2016 poz. 672, ze zmianami),
 - b. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2016 poz. 2134, ze zmianami),
 - c. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 353).

§ 2

1. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:
 - a. regulamin - Regulamin konserwacji zieleni na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie,
 - b. członek – dysponent lokalu oraz osoba stale lub czasowo zamieszkująca w danym lokalu,
 - c. drzewo – wieloletnia roślina o zdrewniałym, jednym pędzie głównym (pniu) albo zdrewniałych kilka pędów głównych i gałęziach tworzących koronę w jakimkolwiek okresie podczas rozwoju rośliny,
 - d. krzew – wieloletnia roślina rozgałęziająca się na wiele równoległych zdrewniałych pędów nietworzących pnia ani korony i nie będąca pnączem,



- e. wywrot – drzewo lub krzew wywrócone w wyniku działania czynników naturalnych, wypadku lub katastrofy w ruchu lądowym, powietrznym lub katastrofy budowlanej,
- f. złom – drzewo, którego pień uległ złamaniu, lub krzew którego pędy uległy złamaniu w wyniku działania czynników naturalnych, wypadku lub katastrofy w ruchu lądowym, powietrznym lub katastrofy budowlanej.

§ 3

1. Niniejszy Regulamin dotyczy wszystkich terenów zielonych będących własnością lub w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie.
2. Pielęgnacja i ochrona zieleni na terenie zarządzanym przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Widok” w Krakowie powinna odbywać się zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880 z późn zm).
3. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok” w Krakowie ma obowiązek należytego dbania o zarządzane tereny zielone, a także, w miarę możliwości finansowych, poprawę atrakcyjności zieleni pod względem jakościowym i ilościowym.
4. Prace związane z utrzymaniem terenów zielonych, zlecone przez Zarząd Spółdzielni, wykonywane mogą być wyłącznie przez firmy i osoby posiadające doświadczenie i wiedzę w zakresie konserwacji zieleni.
5. Prace związane z wycinką drzew i krzewów muszą zostać zaopiniowane przez Radę Nadzorczą.
6. Zarząd Spółdzielni ma obowiązek wykonywania corocznych przeglądów zieleni na zarządzanym terenie, a na ich podstawie tworzenia zaleceń dotyczących jej jakości i stanu. Prawo do udziału w nich mają członkowie Rady Nadzorczej.
7. Wycinka drzew i krzewów (z wyłączeniem wywrotów i złomów) może zostać wykonana przez Zarządu Spółdzielni lub na wniosek Członków Spółdzielni z zachowaniem następujących warunków i kolejności działań:
 - a. wyznaczenie przez Zarząd Spółdzielni drzew i krzewów do wycinki na podstawie przesłanek: przyrodniczych, związanych z bezpieczeństwem osób i mienia lub związanych z nadmiernym zacienieniem mieszkań,
 - b. powiadomienie przez Zarząd Spółdzielni mieszkańców terenu Spółdzielni o planowanej wycince drzew i krzewów zgodnie z art. 83 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880 z późn zm.) poprzez:



- wyraźne oznaczenie drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki,
 - sporządzenie zestawienia zawierającego dane poszczególnych drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki z merytorycznym uzasadnieniem powodów wycinki,
 - zamieszczenie ogłoszenia o planowanej wycinie drzew i krzewów z ww. zestawieniem w gablotach informacyjnych na terenie osiedla oraz na stronie internetowej Spółdzielni,
- c. niezwłocznie ustosunkowanie się i odpowiedź Zarządu Spółdzielni na ewentualne uwagi, które wpłynęły w terminie 30 dni od daty zamieszczenia ww. ogłoszenia,
- d. uzyskanie przez Zarząd Spółdzielni opinii Rady Nadzorczej w sprawie zakresu planowanej wycinki drzew i krzewów,
- e. wystąpienie do właściwego Organu z wnioskiem o zezwolenie na wycinkę drzew i krzewów,
- f. otrzymanie od uprawnionego Organu zezwolenia na wykonanie wycinki drzew i krzewów.
8. Prace pielęgnacyjne przy drzewach i krzewach muszą odbywać się zgodnie z dobrymi praktykami stosowanymi przy konserwacji zieleni oraz art. 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880 z późn zm.).
9. Trawniki winny być koszone nie mniej niż cztery razy w roku. Czynność tą należy wykonywać zgodnie dobrymi praktykami stosowanymi przy konserwacji zieleni, w szczególności z uwzględnieniem przewidywanych warunków atmosferycznych. Nie należy dopuszczać do zbytniego wzrostu roślinności (zarośnięcia) trawników na terenie Spółdzielni lub też zniszczenia trawników.
10. Nasadzenia drzew i krzewów należy dokonywać zgodnie ze sztuką, przede wszystkim w okresie jesiennym lub wiosennym, z uwzględnieniem warunków atmosferycznych, siedliskowych i przestrzennych.
11. Tereny zielone Spółdzielni winny być na bieżąco sprzątane ze wszelkich śmieci, a w okresie jesiennym z liści.
12. Koszenie trawników oraz sprzątanie terenów zielonych z liści, w przypadku stosowania urządzeń mechanicznych, musi odbywać z zachowaniem jak najniższego poziom hałas, w godzinach 8.00 - 18.00.
13. Zimowe utrzymanie terenów Spółdzielni musi uwzględniać zasadę maksymalnej ochrony roślinności.
14. Każdemu mieszkańcowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie przysługuje prawo zgłoszenia uwaga dotyczących konserwacji zieleni.



§ 4

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie w dniu 24.01.2017 Uchwałą RN nr 5/VI-1/2017 i obowiązuje od daty jego uchwalenia.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej WIDOK

Maria Sowa-Szczecińska

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej WIDOK

Wojciech Litwicki